

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI UN BENE IMMOBILE DA ADIBIRE A UFFICI

<b>Ente promotore</b>	Veneto Acque S.p.A. – Società a controllo pubblico in house della Regione del Veneto
<b>Scadenza</b>	29.02.2024
<b>Contratto</b>	compravendita
<b>Requisiti degli immobili ricercati</b>	- collocazione all'interno del Comune di Venezia (escluso centro storico) - destinazione commerciale direzionale
<b>Superficie</b>	Da 300 a 400 mq. Da 600 a 700 mq
<b>Ulteriori Requisiti dell'immobile</b>	Vedi punto 2
<b>Stato degli immobili</b>	Liberi entro il 30.06.2024

## 1. Finalità della manifestazione d'interesse

1.1. Veneto Acque S.p.A. è società a controllo pubblico in house della Regione del Veneto, con sede in Venezia Mestre, via Torino 180 – CF 03875491007 – [www.venetoacque.it](http://www.venetoacque.it)

1.2 Veneto Acque S.p.A. intende valutare l'acquisto di immobili da adibire ad ufficio disponibili nel Comune di Venezia, con l'esclusione del centro storico e delle isole, mediante la presente manifestazione d'interesse.

1.3 La manifestazione d'interesse non costituisce invito ad offrire.

1.4 La manifestazione d'interesse è rivolta a soggetti pubblici e privati proprietari di immobili aventi le caratteristiche ricercate, ovvero soggetti professionali che rappresentino i suddetti proprietari.

1.5 Veneto Acque S.p.A. non assume alcun obbligo nei confronti dei partecipanti alla manifestazione d'interesse e si riserva di non procedere ad alcun acquisto ovvero di procedere all'acquisto di immobili diversi da quelli per i quali è stata trasmessa la manifestazione d'interesse.

## 2. Caratteristiche degli immobili ricercati

2.1 Veneto Acque S.p.A. valuta l'acquisto di immobili aventi le seguenti caratteristiche:

- a) collocazione all'interno del territorio del Comune di Venezia escluse isole e centro storico;
- b) destinazione commerciale/direzionale;
- c) metrature commerciali da 300 a 400 mq ovvero da 600 a 700 mq;
- d) possesso di impianti tecnologici dotati di dichiarazione di conformità;
- e) buono stato di conservazione dell'immobile;
- f) conformità catastale e urbanistica;
- g) disponibilità all'eventuale compravendita entro il 30.06.2024;
- h) vicinanza al servizio di trasporto pubblico.

## 3. Modalità di presentazione della domanda

3.1 Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire:

- mediante pec all'indirizzo [posta@pec.venetoacque.it](mailto:posta@pec.venetoacque.it),
- entro le **ore 12.00 del prossimo 19 febbraio 2024**;
- presentando:

- a) l'**Allegato modulo A**;
- b) **documentazione riferita all'immobile/immobili**;
- c) **documento d'identità del sottoscrittore**.

## 4. Fase di valutazione delle manifestazioni d'interesse

4.1 Veneto Acque S.p.A. si riserva di procedere con una successiva procedura ad evidenza pubblica per l'eventuale acquisto dell'immobile d'interesse, cui potranno partecipare anche soggetti diversi da coloro che hanno presentato la manifestazione d'interesse.



4.2 Veneto Acque S.p.A. si riserva di non procedere all'acquisto, ovvero di procedere all'acquisto di immobili in numero e con caratteristiche diverse, senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla presente manifestazione d'interesse.

## 5. Informazioni

5.1 Eventuali informazioni possono essere richieste in via telefonica al n. 041.5322960, ovvero a mezzo email all'indirizzo [info@venetoacque.it](mailto:info@venetoacque.it) – referente sig.ra Maria Novo.

## 6. Pubblicità del presente avviso

6.1 il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato sul portale istituzionale di Veneto Acque S.p.A. [www.venetoacque.it](http://www.venetoacque.it)

## 7. Informativa e consenso per il trattamento dei dati personali

7.1 In ottemperanza agli obblighi previsti dalla nuova normativa Comunitaria in materia di trattamento e tutela dei dati personali, la Società Veneto Acque S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, informa, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679, di quanto segue.

7.2 Tutti i dati sono forniti e raccolti ai fini della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, legittimità, trasparenza e correttezza, mediante procedure organizzative ed operative atte a garantirne la sicurezza, la riservatezza e l'inviolabilità.

7.3 Veneto Acque S.p.A. riceverà e tratterà i dati definiti quali personali, anagrafici e patrimoniali, nonché eventualmente i dati giudiziari, quindi particolari, sia a mezzo di supporti cartacei sia a mezzo di strumenti informatici, con procedure sempre tese a garantirne la sicurezza, riservatezza e inviolabilità degli stessi.

7.4 Tali dati potranno essere raccolti, comunicati, conservati, consultati, cancellati, estratti, interconnessi, modificati, organizzati, pubblicati, raffrontati, registrati ed utilizzati nei limiti delle finalità del trattamento appena sopra descritti e nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie in materia di tutela del dato personale.

7.5. I dati che il partecipante alla manifestazione d'interesse è chiamato a fornire sono obbligatori ai fini della gestione della presente procedura e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi al procedimento cui si riferiscono, per tutto il tempo necessario alle finalità del trattamento come sopra descritto ed in ogni caso per il tempo necessario all'esecuzione di eventuali adempimenti previsti a norma di legge o di regolamento. La mancata comunicazione degli stessi comporterà quale conseguenza l'impossibilità di alla stipula del presente contratto d'incarico.

7.6. Informiamo inoltre che i dati verranno trattati ad uso esclusivo della Società Veneto Acque S.p.A. in qualità di Titolare del trattamento, nonché dei soggetti dipendenti della Società autorizzati al trattamento.

7.7. Il partecipante potrà in ogni momento esercitare i propri diritti ai sensi degli art. 15 e ss. GDPR 2016/679 presso la sede di Veneto Acque S.p.A. ed ai recapiti sotto individuati. In particolare, potrà in ogni



momento richiederne l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, nonché potrà opporsi al trattamento.

7.8. Il Titolare del trattamento dei dati è la Società Veneto Acque S.p.A., nella persona dell'Amministratore Unico Ing. Gianvittore Vaccari, [info@venetoacque.it](mailto:info@venetoacque.it) – pec: [posta@pec.venetoacque.it](mailto:posta@pec.venetoacque.it).

7.9. Il D.P.O. incaricato è l'avv. Antonella Barbon, contattabile ai seguenti indirizzi:  
e mail: [a.barbon@avvocatitfb.it](mailto:a.barbon@avvocatitfb.it) pec: [antonellabarbon@pec.ordineavvocatitreviso.it](mailto:antonellabarbon@pec.ordineavvocatitreviso.it)

11 gennaio 2024

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Ing. Gianvittore Vaccari



Veneto Acque S.p.A. a socio unico  
Capit. Soc. 5.131.600,00 interamente versato  
P. IVA 03285150284 | C.F. / Reg. Imp. 03875491007  
Società soggetta a direzione e coordinamento della Regione del Veneto  
Società *in house* della Regione del Veneto (elenco ANAC ex art. 192 del d.lgs. n. 50/2016)